**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ДАЛАЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ИЛАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**РЕШЕНИЕ**

11.11.2024 г. с. Далай №49-159Р

**О внесении изменений и дополнений** **в решение Далайского сельского Совета депутатов от 29.11.2019 г. № 41-106Р «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Далайского сельсовета Иланского района Красноярского края»**

В целях упорядочения взимания местных налогов на территории Далайского сельсовета руководствуясь главами 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», статьями 8, 23 Устава Далайского сельсовета Иланского района Красноярского края, Далайский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и дополнения в решение Далайского сельского Совета депутатов от 29.11.2019 г. № 41-106Р «Об утверждении Положения о местных налогах на территории Далайского сельсовета Иланского района Красноярского края» (в редакции от 29.10.2021 г.№ 14-43Р; от 21.11.2022 г. №27-85Р; от 29.06.2023 г. №33-113Р):
   1. абзац а) подпункт 2.2 пункта 2 статьи 4 добавить после слов «в предпринимательской деятельности» слова «, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;
   2. абзац б) подпункт 2.2 пункта 2 статьи 4 добавить после слов «акты Российской Федерации» слова «, за исключением указанных в настоящим абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».
   3. в пункте 2 статьи 5 вид объекта «объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей» изменить налоговую ставку (%) «2» на «2,5»;
   4. подпункт 3.2 пункта 3 статьи 5 добавить следующим абзацем:

«Налоговая льгота, предусмотренная в подпункте 3.1 настоящего пункта, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по финансам, бюджету, экономической политике, собственности и налогам.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Далайский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Далайского сельсовета.

Председатель сельского Глава сельсовета

Совета депутатов Е.М. Труханова В.В. Лахмоткин

Приложение к решению

Далайского сельского

Совета депутатов

от 29.11.2019 № 41-106Р

(в редакции от 29.10.2021 г. № 14-43Р;

от 21.11.2022 № 27-85Р;

от 29.06.2023 г. № 33-113Р;

от 11.11.2024 г. №49-159Р)

**Положение**

**о местных налогах на территории Далайского сельсовета Иланского района Красноярского края**

**Статья 1. Общие положения**.

Установление и отмена местных налогов на территории Далайский сельсовет Иланского района Красноярского края, а также дополнительных льгот по их уплате осуществляется Далайским сельским Советом депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Местными налогами и сборами признаются налоги и сборы, которые установлены Налоговым Кодексом и нормативными правовыми актами Далайского сельсовета о налогах и сборах и обязательны к уплате на территории сельсовета, если иное не предусмотрено настоящим пунктом и [пунктом 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_315256/30e5cbced16d0e83475807de43fb8a7418fe752c/#dst59) статьи 12 Налогового Кодекса Российской Федерации

**Статья 2. Льготы по местным налогам.**

Цель предоставления льгот – стимулирование производства и реализации продукции (услуг), предоставляемых населению, благотворительной деятельности в интересах населения, социальная защита малообеспеченных слоев населения.

Установление налоговых льгот осуществляется настоящим Положением в порядке и пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации.

По местным налогам могут устанавливаться следующие льготы:

- необлагаемый минимум объекта налога;

- изъятие из обложения определенных элементов объекта налога;

- освобождение от уплаты налога отдельных категорий плательщиков;

- понижение ставок налога;

- налоговые вычеты;

Иные налоговые льготы, не предусмотренные настоящим Положением, устанавливаются решением Совета депутатов в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 3. Виды местных налогов, действующих на территории** **Далайского сельсовета Иланского района Красноярского края**

1.Земельный налог.

2.Налог на имущество физических лиц.

# **Статья 4. Земельный налог**

**1. Общие положения**

Земельный налог устанавливается в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Далайского сельсовета Иланского района Красноярского края.

**2. Налоговая ставка**

2.1 Налоговая ставка в размере 0,1 % устанавливается в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования внаселенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2 Налоговая ставка в размере 0,3 % устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

б) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, за исключением указанных в настоящим абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, приобретенных (предоставленных) для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3 Налоговая ставка в размере 1,5% устанавливается в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

3.1 Освобождаются от налогообложения налогоплательщики, относящиеся к категориям, установленным частью 1 ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2 Дополнительно освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- некоммерческие организации, финансируемые из краевого бюджета, целью деятельности которых является реализация лесохозяйственных регламентов в лесничествах и лесопарках;

- некоммерческие организации здравоохранения, образования, спорта, культуры и социальной защиты - в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

- муниципальные казенные учреждения в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- ветераны боевых действий;

- пенсионеры 80 лет и старше;

- граждане, утратившие жилой дом в связи со стихийным бедствием (в результате пожара);

- организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

4.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями по истечении налогового периода, не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2 Указанные налогоплательщики уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4.3 Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

# **Статья 5. Налог на имущество физических лиц**

**1. Общее положение**

Налог на имущество физических лиц (далее - налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, решением Далайского сельского Совета депутатов и обязателен к уплате на территории Далайского сельсовета.

**2.Ставки налога:**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид объекта** | **Налоговая ставка (в процентах)** |
| жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | 0,3 |
| объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пп.2 п.2 ст. 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,3 |
| хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2,5 |
| прочие объекты налогообложения | 0,5 |

**3.Льготы по налогу на имущество физических лиц**

3.1 Дополнительные категории налогоплательщиков, которые имею право на налоговую льготу:

- Герои Социалистического труда, а также лица, награжденные орденами Трудовой славы, «За службу Родине в вооруженных силах СССР»

- сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

- дети, находящиеся под опекой;

- родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находился на полном государственном обеспечении;

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста);

- граждане, утратившие жилой дом в связи со стихийным бедствием (в результате пожара);

- организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

3.2 Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота, предусмотренная в подпункте 3.1 настоящего пункта, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.3 При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3.4 Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

-квартира, часть квартиры или комната;

-жилой дом или часть жилого дома;

- гараж или машино-место.